



Byplanvedtægt 1-06

Kuldysen - et område øst for Hveen Boulevard mellem jernbanen og Høje Taastrup vej

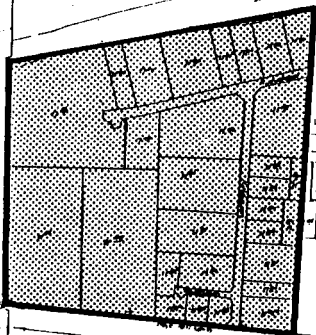
Taastrup

Værkstedssområde, blandet bolig.- og erhverv

22.04.1961

BYPLANVEDTÆGT

1-06



Storcenter



Høje-Taastrup kommune

BYPLANVEDTÆGT

NR. 6

FOR

HØJE-TAASTRUP KOMMUNE



Området mellem Høje Taastrupvej og jernbanen
i Taastrup.

Byplanvedtægt for et område beliggende mellem Høje Taastrupvej og jernbanen i Taastrup by.

§ 1. Område.

1. Området begrænses mod nord af jernbanen, mod øst af vestskel for matr. nr. 11 *b*, 11 *ac*, 11 *r*, 11 *y*, 11 *ab*, 11 *aa* og 11 *c* af Høje Taastrup by, Taastrup Nykirke sogn, mod syd af Høje Taastrupvej og mod vest af østskel for matr. nr. 6 *a* Høje Taastrup by, Høje Taastrup sogn, således som vist på vedhæftede kortbilag mærket 27-20-1.
2. Området omfatter matr. nr. 11 *a* af Høje Taastrup by, Taastrup Nykirke sogn, samt alle parceller, der udstykkes fra nævnte ejendom.

§ 2. Veje.

1. Høje Taastrupvej udlægges i en bredde af 14 m, og skal holdes facadeløs.
2. Nye veje udlægges i en bredde af 12 m.
3. Kortz blinde veje med adgang til 2 parceller skal udlægges i en bredde af mindst 6 m. Hvor der er mulighed for udstykning af indtil 4 parceller udlægges vejen i en bredde af mindst 8 m, medens der ved mulighed for udstykning af indtil 6 parceller udlægges vej i mindst 10 m's bredde.
4. Ved blinde veje udlægges areal til passende vendeplads.

§ 3. Byggelinier og hjørneafskæringer.

1. Byggelinien for Høje Taastrupvej fastsættes til 15 m fra midten af den fremtidige vej.
2. Byggelinien for de 12 m brede veje fastsættes til 11 m fra vejmidten.
3. Byggelinien ved korte blinde veje fastsættes til 5 m fra vejmidten, dog ikke vejskel nærmere end 1 m.
4. Arealet mellem vejlinie og byggelinie må ikke benyttes til oplagsplads, gårdsplads eller lignende, men skal tjene som adskillelse mellem vej og bebyggelse. Arealet kan dog benyttes til anlæg af parkeringsplads.
5. Hjørnegrunde skal have et brudt hjørne bestemt ved forbindelseslinien mellem kantstensrundingeres tangenter, idet afrundingsradius fastsættes til 12 m. Det brudte hjørne skal dog have en længde af mindst 5 m. Ligeledes skal der ved hjørnegrunde udlægges oversigtsarealer efter gældende vejregler.

§ 4. Værkstedsområde.

1. Matr. nr. 11 a forbeholdes bebyggelse for lettere industri samt handel og oplagspladser. Der tillades på hver parcel kun indrettet 1 bolig for de virksomheden tilknyttede personer, såsom indehaver, bestyrer, portner eller lignende. En virksomhed må ikke indrettes eller drives således, at den under hensyn til kvarterets karakter efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for andre virksomheder eller er til gene for de tilstødende boligkvarterer.
2. Der må på ejendommen kun opføres bygninger, hvis rumfang er højst 3 m³ pr. m² nettogrundareal, beregnet af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn incl. tagetage med eventuelle kviste, frem-spring, skorstene o. a. Der må ikke regnes med tillægsarealer.
3. Afstanden fra bygninger på grundene til naboskel eller bagkant af fortov skal – hvor andet ikke er foreskrevet – være mindst 5 m. Endvidere kan kommunalbestyrelsen tillade, at der bygges helt ud

i naboskel, hvis det sker efter en af kommunalbestyrelsen godkendt fælles bebyggelsesplan for flere grunde.

4. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et tiltalende udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald og lignende skal overholdes. Finder kommunalbestyrelsen, at sådanne arealer henligger i skæmmende, forsoømt eller uordentlig tilstand, kan der stilles krav om foranstaltninger, som efter kommunalbestyrelsens skøn bringer dette til ophør.
5. Der skal udlægges parkeringspladser eller opføres garager for alle de til virksomheden hørende køretøjer, såsom automobiler, traktorer, påhængsvogne, arbejdsvogne samt de virksomheden tilknyttede personers private vogne m. v., således at disse køretøjer ikke henstilles på vejarealet. Herudover skal der anlægges 1 parkeringsplads for hver påbegyndt 100 m² etageareal. Ved automobilværksteder og lignende virksomheder må der skaffes så megen plads på grunden, at intet køretøj henstilles på vejarealet.
6. Den maksimale bebyggelseshøjde er 8 m. Herudover kan det tillades at opføre skorstene eller sådanne mindre bygningsdele, der er en nødvendig følge af den pågældende fabrikation.
7. Grundene må ikke udstykkes i mindre størrelse end 1500 m², idet dog grundene langs Høje Taastrupvej kan tillades udstykket i størrelser ned til 1200 m².

§ 5. Transformestationer.

Transformestationer i dimensioner på indtil 30 m² grundareal og indtil 4,5 m i højden kan opstilles under iagttagelse af de i denne vedtægt fastsatte regler om afstand til naboskel og om bebyggelsens udformning i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse i kvarteret. Dog må stationerne opføres i skel, når højden ikke er over 3,0 m.

§ 6. Almindelige bestemmelser.

1. Alle frie sider på bygninger skal behandles som facademur.

2. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med byplanen forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses. Iøvrigt må bestemmelserne i det til enhver tid for kommunen gældende bygningsreglement overholdes.
3. Ligeledes skal de i § 4, stk. 5, omtalte parkeringspladers placering på grunden godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 7. Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har Høje-Taastrup kommunalbestyrelse.

§ 9. Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen.
2. Iøvrigt kan boligministeriet indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.
3. Dog kan dispensationer fra de i § 3 omhandlede byggelinier ved offentlige veje kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed, jfr. lov nr. 95 af 29. marts 1957 § 45.
4. Ændringer i nærværende byplanvedtægt kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse den 8. februar 1960.

Ingemann Pedersen
borgmester.

2. k. j. nr. 32-28-1960.

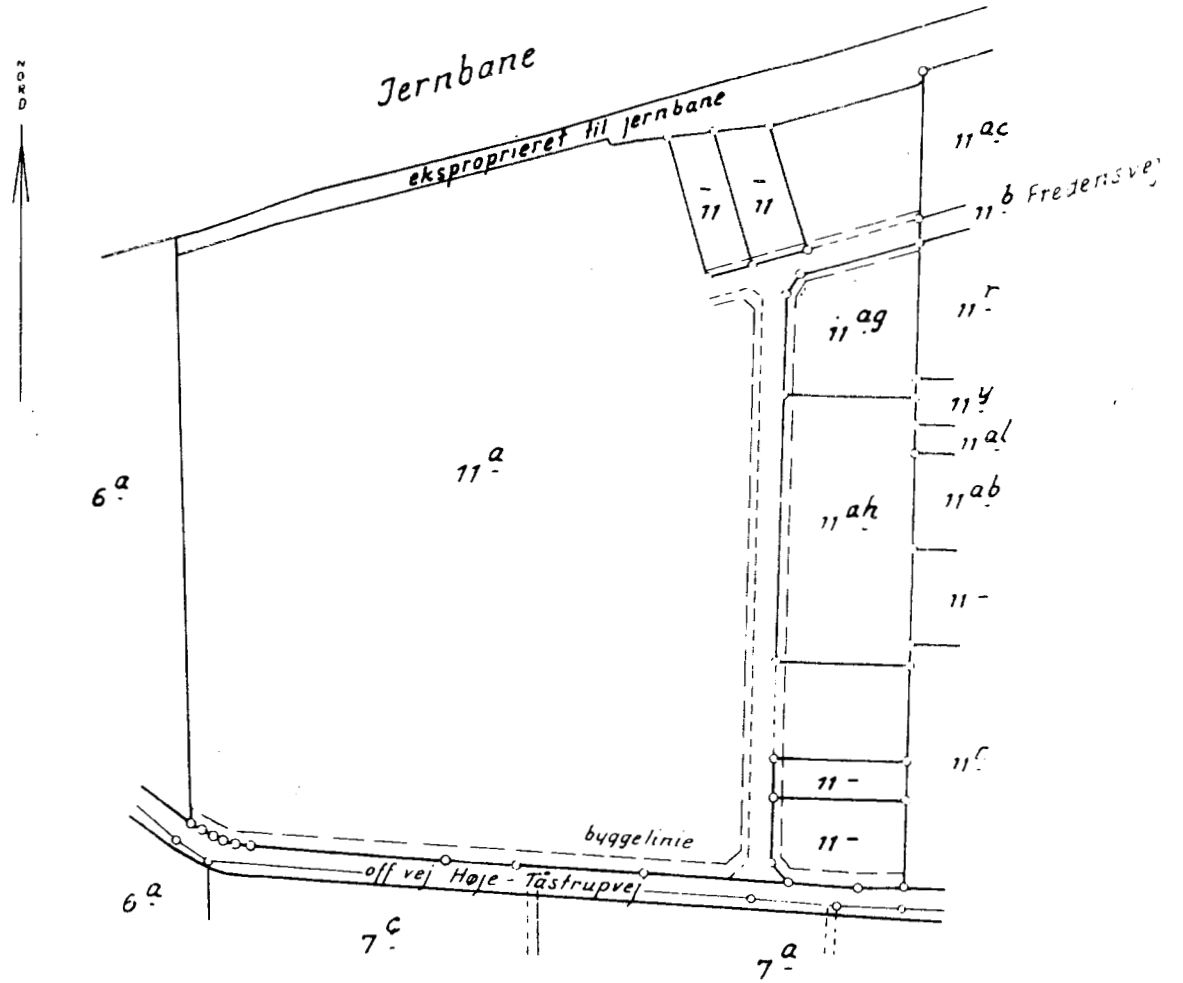
I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949) godkendes foranstående af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 6 for et område beliggende mellem Høje Taastrupvej og jernbanen i Taastrup by i Høje-Taastrup kommune.

Boligministeriet, den 4. marts 1961.

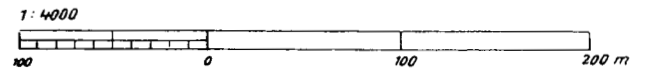
P. m. v.
E. B.

Vagn Rud Nielsen
fg.

Tinglyst den 22. april 1961.



Ejendommens matrikelbetegnelse
Kontrolleret efter matrikelkortet
d 1' marts 1961



Kristian Sangen
Landinspektør

Høje - Tåstrup kommune.	
Bilag til byplanvedtægt nr 6	27-15-1
	1:4000
	8/1-60
<i>Arild Andersen</i> stadsingeniør	